

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După aceeași dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITĂ - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ

PRIMAR
Nr. 69639 din 12.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1312 din 21.07.2022

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației pentru construire bazin de înot olimpic în municipiul Bistrița, str. Aerodromului nr.33, localitatea componentă Unirea, județul Bistrița-Năsăud;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRITĂ - reprez. Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal , Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 69639 din 12.07.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, , cod poștal, Strada Aerodromului, nr. 33, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 85886; nr. cad/topo 85886, 85886 C1-C5; Anexa nr.1 la CF 85886;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren cuți construcții în suprafață de 2.184.648 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița-localitatea componentă Unirea, proprietatea Municipiului Bistrița din care: terenul-domeniu public; construcțiile - domeniu privat, conform CF 85886;
- terenul face parte integrantă din zona studiată prin P.U.Z."Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița-localitatea componentă Unirea/zona Poligon aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010;
- terenul nu este înscris în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată - pe terenul care se propune a fi amenajat nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren cuți construcții în suprafață de 72.300 mp - parte componentă din suprafața totală de 2.184.648 mp; Complex sportiv acvatic - în curs de execuție în baza Autorizației de Construire nr.1146/70039/08.10.2019 pe lotul identificat cu nr.cad.84050;
- terenul face parte integrantă din P.U.Z."Complex sportiv polivalent" municipiul Bistrița - localitate componentă Unirea/zona Poligon, beneficiar Primăria municipiului Bistrița - aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010 preluat în U.T.R.37/P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018;
- zona"B" de împănare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihut Carmen

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 în care este preluat P.U.Z."Complex sportiv polivalent " în municipiul Bistrița , localitate componentă Unirea - zona Poligon - aprobat prin H.C.L. nr.241/22.12.2010;

- imobilul este situat în U.T.R.37: (V2)/subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive și (IS1)/subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general - cu respectarea prevederilor (U.T.R.3-zonă terenuri antrenament/U.T.R.7-zona Aqualand, centru hpic, patinoar)/P.U.Z.Wonderland; - parcela este considerată construibilă numai dacă are un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct, având lățimea de min.7,0 m (2x3,5m(carosabil) +2,1,5m(trotuare)+2x(spațiu verde));

- construire bazin de înot olimpic pe lotul în suprafață de 72.300 mp/zonă complex natație; indicatori urbanistici admiși: U.T.R.3 (P.O.T.max.5%, C.U.T.max.0,2, Hmax.9,0 m)/U.T.R.7 (P.O.T.max.25%, C.U.T.max.0,4, Hmax.9,0 m); - cladirile propuse se vor amplasa la min.6,0 m față de zona de circulație de la frontul stradal, la min.9,0 m față de limitele laterale și posterioare ale terenului, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la cornișă; - aspectul exterior al clădirilor va fi integrat compozițional cadrului natural existent, va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii, va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene; - volumele construite vor fi simple; - se va asigura realizarea accesului pentru persoanele cu dizabilități; - se vor amenaja locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi - în funcție de capacitatea construcției și spații verzi (30%) - conform HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism; - numărul și configurația acceselor se determină conform Anexei 4 la HGR nr.525/1996; - numărul și configurația parcajelor se determină conform Anexei 5 la HGR nr.525/1996; - se vor respecta prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- proiectul se va întocmi și semna conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, Legii nr.372/2005 și tuturor prevederilor legale în vigoare;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației pentru construire bazin de înot olimpic în municipiul Bistrița, str.Aerodromului nr.33, localitatea componentă Unirea, județul Bistrița-Năsăud;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului. teren. sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ gaze naturale ☒ Inspectoratul de Poliție

☐ alimentare cu apă ☐ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- proiectul va fi verificat inclusiv la cerința Af/Studiu geotehnic;

- raportul va fi expertiză tehnică pentru construcțiile în curs de execuție în baza proiectului

Complex sportiv acvatic autorizat cu A.C.nr.1146/70039/08.10.2019;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conform prevederilor Legii nr.372/2005;

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verficator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit;

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,

Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de